

SPAZIO PROTOCOLLO

AL RESPONSABILE UFFICIO
SPORTELLINO UNICO EDILIZIA
DEL COMUNE DI

27020 TROMELLO

OGGETTO: *Comunicazione di lavori di manutenzione ordinaria./ Interventi soggetti a semplice comunicazione.*

Il sottoscritto:.....residente a Tromello in via
..... n°.....in qualità di proprietario/avente titolo

- Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'Art. 47 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dei benefici conseguenti;
- Consapevole delle responsabilità civili e penali che gli competono in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro, dichiara che i lavori saranno eseguiti :
 - in economia
 - dalla ditta _____ con i requisiti previsti dalla vigente normativa.

COMUNICA

che svolgerà un intervento di manutenzione ordinaria ai sensi dell'art. 27 comma 1 lettera "a" L.R. 12/05 (oppure) art. 12 Regolamento Edilizio Comunale sull'immobile sito in Tromello via n°... identificato al N.C.E.U. / C.T. al foglio..... mappale zona urbanistica di P.R.G.consistenti in.....

I lavori inizieranno presumibilmente il
e termineranno il

I materiali di risulta saranno trasportati presso la Ditta _____ autorizzata alla raccolta.

In Fede

Intervento di manutenzione ordinaria ai sensi dell'art. 27 L.R. 12/05:
"gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelli necessari ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, anche con l'impiego di materiali diversi, purché i predetti materiali risultino compatibili con le norme e i regolamenti comunali vigenti"

Art. 12 Regolamento Edilizio
Interventi soggetti a semplice comunicazione

Non sono soggetti ad alcuna autorizzazione comunale né a denuncia di inizio di attività, ma a semplice comunicazione:

a) opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere

geognostico o siano eseguite in aree esterne al centro edificato.

b) posa di arredi da giardino quali:

- 1) piccoli box in legno, appoggiati al suolo direttamente, con ingombro esterno non superiore a mq 6,00 ed altezza massima non superiore a ml 2,20 ad uso deposito attrezzi o materiale, nel numero massimo di 1 per ciascuna unità immobiliare unifamiliare;
- 2) cucce per cani di volume non superiore a mc 0,8, anche se realizzati in muratura o prefabbricati di vario genere, con relativa recinzione, nel numero massimo pari a quello dei cani regolarmente tatuati, di proprietà del proprietario del resede di pertinenza dell'abitazione principale;
- 3) piccole serre, nel numero massimo di una per ciascuna unità immobiliare unifamiliare, con struttura metallica (con l'esclusione dell'utilizzo dell'alluminio anodizzato) o in legno, chiuse con vetro, metacrilato o plexiglas, appoggiate al suolo e prive di pavimentazione, con superficie massima di mq 6,00 ed altezza non superiore a ml 2,20, destinate al ricovero di piante da giardino; dimensioni maggiori possono essere autorizzate solo in base alla rilevante dimensione del giardino ed al numero ed alle piante da ricoverare, fino ad un massimo di mq 15,00 e con il divieto di qualsiasi altro uso, anche parziale;
- 1) barbecue o piccoli forni, anche in muratura, purché di superficie complessiva, compresi gli accessori (piani d'appoggio, contenitori per legna, ecc.) non superiore a mq 2,00 ed altezza massima, escluso il comignolo, non superiore a ml 2,00 nel numero massimo di uno per resede di pertinenza;
- 2) gazebo con la dimensione massima di mq 15,00 ed altezza massima pari a ml 2,20, priva di pavimentazione.
- 3) Pavimentazioni esterne.

L'installazione di detti accessori non deve provocare in alcun modo molestia o danni a terzi e deve osservare la distanza dai confini prevista dal Codice Civile.

Il presente articolo, ad eccezione degli elementi di cui al punto 2, non si applica all'interno del centro storico