



## COMUNE DI TROMELLO

*Piazza Vittorio Veneto n. 1 - 27020 TROMELLO (PV)*

**Capitolato speciale d'appalto per l'affidamento della gestione dei servizi di:**

- 1- pulizia dell'edificio comunale e delle strutture comunali;**
- 2- pulizia strade, gestione del verde pubblico e manutenzione delle aree pubbliche;**
- 3- manutenzione del cimitero comunale e delle sue aree verdi.**

### **ALLEGATO TECNICO**

#### **1: pulizia dell'edificio comunale e delle strutture comunali**

I servizi di pulizia dell'edificio comunale, situato in Piazza Vittorio Veneto n. 1, saranno erogati secondo le seguenti modalità di massima.

Pulizia GIORNALIERA (esclusa la domenica e i giorni di festa): spazzatura ad umido dei pavimenti uffici e corridoi; spazzatura, lavaggio, disinfezione e deodorazione dei servizi igienici; spolveratura e lavaggio del piano delle scrivanie e sedie nonché degli arredi; vuotatura cestini.

Pulizia SETTIMANALE: lavaggio con adeguati macchinari ed idoneo detergente dei pavimenti di tutti i locali e delle scale; lavaggio delle superfici piastrellate dei bagni, spolveratura delle pareti e dei soffitti, dei corrimani interni ed esterni, delle porte e maniglie, dei corpi illuminanti.

Pulizie SPECIALI: lavaggio di tutti i vetri e le vetrature, dei davanzali delle finestre, delle tende, lavaggio delle porte e degli apparecchi fissi di illuminazione.

La Sala Riunioni e l'alloggio ex Custode Comunale saranno pulite solo in caso di utilizzo, comunicato all'appaltatore con almeno due giorni di anticipo.

I locali archivio saranno puliti con frequenza mensile, previo accordo con il responsabile comunale. Al termine di ogni giornata lavorativa il personale sarà tenuto alla chiusura delle finestre, degli ingressi del portone in legno e del cancello in ferro all'interno del cortile. Si allega tabella "Superficie Palazzo Municipale".

La pulizia della stazione ferroviaria, situata in Piazza IV Novembre, andrà effettuata settimanalmente, sia per quanto riguarda il locale adibito a sala d'aspetto, sia per quanto riguarda le aree esterne di accesso ai binari.

Superficie interna mq. 36

Superficie esterna mq. 545

La pulizia del Centro Polifunzionale Nautilus, situato in Via Trieste n. 6, andrà effettuata con le seguenti modalità di massima.

Pulizie speciali, da effettuarsi a richiesta del Comune di Tromello, indicativamente con n. 15 interventi annui: lavaggio approfondito, con adeguati macchinari e idonei prodotti dei pavimenti e

delle scale; lavaggio e disinfezione dei servizi igienici; spolveratura pareti e soffitti; lavaggio vetri e vetrate, porte e apparecchi fissi di illuminazione; aspiratura moquette galleria e pulizia approfondita palco e retro-palco.

Si allega planimetria "Sala Nautilus"

## **2: pulizia strade, gestione del verde pubblico e manutenzione delle aree pubbliche**

Si allega "Elenco vie", "Elenco delle aree a verde", planimetria territorio comunale con l'ubicazione delle aree a verde ed il dettaglio delle zone da assoggettare a pulizia con spazzolatrice (fissa o alternata settimanale).

Il servizio di spazzamento manuale delle vie, piazze pubbliche e marciapiedi andrà fatto, indicativamente, con frequenza giornaliera, con esclusione della domenica, almeno all'interno della "zona gialla".

Il servizio comprende anche lo sgombero neve dai marciapiedi e nei punti di accesso alle strutture comunali (Palazzo Municipale, Scuola Materna, Scuola Elementare, Scuola Media, Sala Nautilus, Stazione ferroviaria).

Occorrerà provvedere alla pulizia dell'area dove si svolge il mercato il giorno settimanale prestabilito (di regola, il lunedì, nella Piazza Vittorio Veneto), a vendita avvenuta, con apposita squadra. Inoltre, in caso di fiere e manifestazioni (indicativamente n. 5 manifestazioni annue), comunicate con un congruo anticipo, si dovrà provvedere alla pulizia delle aree interessate, anche con utilizzo di mezzi meccanici (spazzatrice).

## **3: manutenzione del cimitero comunale e delle sue aree verdi**

Si allega planimetria del Cimitero Comunale.

I servizi cimiteriali affidati riguardano, indicativamente, la raccolta di rifiuti, la pulizia dei vialetti, la cura delle aree verdi e le potature, nonché lo sgombero neve nei punti di accesso e nei vialetti interni.

Tromello, li 26.11.2009

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott.ssa Angela Giovanna Natale